

ООО «СтройАС»

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования
(общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелева
в Кировском районе г. Новосибирска.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах
инженерно-технического обеспечения»**

Подраздел 5 «Сети связи»

Часть 6 «Автоматическая система диспетчеризации. Диспетчеризация лифтов»

2025/8-ШК-1-ИОС5.6

Том 5.5.6

Новосибирск, 2025

ООО «СтройАС»

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования
(общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелева
в Кировском районе г. Новосибирска.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах
инженерно-технического обеспечения»**

Подраздел 5 «Сети связи»

Часть 6 «Автоматическая система диспетчеризации. Диспетчеризация лифтов»

2025/8-ШК-1-ИОС5.6

Том 5.5.6

Директор

ООО «СтройАС»

В.Н. Сухарев

Главный инженер проекта ООО «СтройАС»



К.П. Матвееenko

Новосибирск, 2025

Содержание (начало)										4	
Лист		Наименование								Примечание	
3		Исходные данные									
3		а) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования.									
3		б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, – для объектов производственного назначения.									
3		в) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи.									
3		г) Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования.									
3		д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях).									
3		е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи.									
3		ж) Обоснование способов учета трафика.									
4		з) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации.									
4		и) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях									
4		к) Описание технических решений по защите информации (при необходимости).									
Согласовано											
Взам. инв.Н											
Подп. и дата											
Инв.Н подл.											
2025/8–ШК–1–ИОС5.6–ТЧ											
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска											
Изм.		Кол.уч.		Лист		Ндок		Подп.		Дата	
Разраб.				Злобин				04.26		Автоматическая система диспетчеризации	
Проверил										Стадия	
										Лист	
										Листов	
										П	
										1	
										8	
Н. контр.		Кириченко				04.26		Текстовая часть		ООО "СтройАС"	
ГИП		Матвеевко				04.26				г. Новосибирск	
Формат А4											

Лист	Наименование	Примечание
4	л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), – для объектов производственного назначения)	
4	м) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения – для объектов непроизводственного назначения.	
8	н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения.	
8	о) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) – для объектов производственного назначения.	
8	п) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования.	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	----------	------	------	-------	------

2025/8–ШК–1–ИОС5.6–ТЧ

Лист

2

Исходные данные

При разработке технических решений по автоматизированной системе диспетчеризации использованы следующие документы:

ВСН 60–89 – Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

СП 31–110–2003 – Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 60.13330.2020 – Отопление, Вентиляция и Кондиционирование;

СП 41–101–95 – Проектирование тепловых пунктов;

СП 30.13330.2020 – Внутренний водопровод и канализация зданий;

ПУЭ издание N7 2005 – Правила устройства электроустановок

Технические условия N 3–17/03/25 от 17.03.25 от ООО "Сибирская лифтовая компания" на диспетчеризацию пассажирских лифтов.

Документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. В соответствии с таблицей А1, Приложения А, СП134.13330.2012 здание относится к функционально-типологической группе – 1.1.2 «Общеобразовательные организации».

а) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Не требуется.

б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, – для объектов производственного назначения

Не требуется.

в) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Не требуется

г) Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

Утратил силу с 01.09.2022.

д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях)

Не требуется.

е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Не требуется.

ж) Обоснование способов учета трафика

Не требуется

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2025/8–ШК–1–ИОС5.6–ТЧ

Лист

3

Формат А4

з) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации
Не требуется

и) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях
Не требуется

к) Описание технических решений по защите информации (при необходимости)
Не требуется.

л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), – для объектов производственного назначения)
Не требуется.

м) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения – для объектов непроизводственного назначения

Система диспетчеризации инженерного оборудования

Проектом предусматривается разработка автоматической системы диспетчеризации инженерного оборудования в здании школы по ул. Шевелева Кировского района г. Новосибирска которая представляет собой три уровня:

- Верхний уровень – система сбора, обработки, отображения и архивирования информации об инженерных системах, а также управления ими. Представляет собой автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора на базе рабочей станции Барион, установленной в помещении охраны. Автономность работы – не менее 1 часа. На рабочей станции развернута платформа Rapid SCADA. Связь со средним уровнем – Fast Ethernet;
- Средний уровень – локальные системы управления, основанные на свободнопрограммируемых ПЛК, локальные системы сбора информации, система учета энергоресурсов, осуществляющие прием/передачу и обработку дискретных аналоговых сигналов и цифровых сигналов EIA/TIA-485 (Modbus RTU);
- Нижний уровень – контрольно-измерительные приборы (аналоговые и дискретные преобразователи физических величин в электрические сигналы: термометры сопротивления, прессостаты и др.), исполнительные механизмы (электроприводы клапанов, насосы, вентиляторы и др.) Связаны со средним уровнем аналоговыми и дискретными сигналами, а также EIA/TIA-485 (Modbus RTU).

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Лист

2025/8–ШК–1–ИОС5.6–ТЧ

4

Формат А4

Система диспетчеризации инженерного оборудования включает в себя следующие инженерные системы:

- Общеобменная вентиляция (мониторинг и дистанционное управление);
- Кондиционирование;
- Теплоснабжение (мониторинг и дистанционное управление);
- Водоснабжение (мониторинг);
- Лифтовое оборудование.

Система диспетчеризации инженерного оборудования обеспечивает:

- Мониторинг и управление работой оборудования инженерных систем здания подключенных к системе диспетчеризации, отображение состояния оборудования на экране монитора в виде мнемосхем;
- Своевременное диагностирование и сигнализацию дестабилизирующих факторов, а именно: нарушения в системах теплоснабжения, отопления, водоснабжения;
- Отображение на экране монитора значений или состояний всех первичных сигналов от оборудования, немедленную идентификацию, отображение и регистрацию сигналов тревоги и аварий, передачу аварийных сообщений на клиентские устройства;
- Вывод на экран монитора рабочих инструкций для обслуживающего персонала, технической документации;
- Архивация и визуализация трендов.

Программное обеспечение системы диспетчеризации инженерного оборудования.

Программное обеспечение системы диспетчеризации инженерного оборудования реализует с применением средств вычислительной техники функциональность, заложенную в техническом задании.

Программное обеспечение обладает следующими свойствами:

- Функциональная достаточность (полнота);
- Надежность (в том числе восстанавливаемость, наличие средств выявления ошибок);
- Адаптируемость;
- Модифицируемость;
- Модульность построения и удобство эксплуатации.

Основные функции АРМ диспетчера:

- Непрерывность сбора, обработки и визуализации информации о процессах обеспечения функционирования объектов диспетчеризации;
- Архивирование данных

Структура графического интерфейса.

Стартовым окном интерфейса является страница авторизации, на которой пользователь для входа в систему обязан ввести свой индивидуальный логин/пароль, выданный ему администратором системы.

После авторизации пользователь попадает в главное меню системы, в котором располагаются кнопки панели навигации по разделам и список доступных, в зависимости от прав доступа, систем.

На каждой странице системы, после авторизации, в панели навигации отображается ФИО авторизованного в данный момент пользователя и кнопка «Выход», выполняющая закрытие сессии текущего пользователя.

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Лист

2025/8–ШК–1–ИОС5.6–ТЧ

5

Формат А4

При переходе в раздел системы, в рабочей области отображается мнемосхема работающей системы с отображением текущего состояния всех диспетчеризируемых узлов (состояние исполнительных механизмов, показания приборов и др.).

В зависимости от прав пользователя, в рабочей области также могут отображаться кнопки управления системой. В панели навигации появляются кнопки перехода обратно в главное меню, в раздел просмотра графиков трендов в режиме реального времени, в раздел просмотра архива значений трендов, в раздел просмотра журнала аварий системы. Допустимо использование в качестве элементов мнемосхемы изображения реальных устройств.

Раздел просмотра трендов позволяет отслеживать изменения любых параметров системы в режиме реального времени на общем графике.

Раздел архива трендов позволяет просматривать на графике значения любых параметров системы за выбранный период времени.

В разделе просмотра журнала аварии выводится список всех аварий системы, зафиксированных системой диспетчеризации.

Общеобменная вентиляция

Шкафы управления общеобменной вентиляцией подключаются к системе диспетчеризации инженерных систем по стандарту Fast Ethernet. На АРМ оператора передаются измеренные данные (температура, давление и др.), данные о состоянии оборудования (работа/остановка/авария, производительность и др.). С АРМ передаются сигналы управления (включение/выключение, задание температуры, задание производительности и др.).

Кондиционирование

Системы К1...К4 подключаются к система диспетчеризации инженерных систем через специализированные шлюзы, преобразующие проприетарные цифровые протоколы передачи данных в открытый протокол (RS485/Modbus RTU). В системе К1 шлюз подключается в внутреннему блоку (всего 2 шлюза). В связи с небольшой длиной комплектного кабеля (0,8 м) шлюзы располагается в шкафах ШУ-СД1.3 и ШУ-СД1.4 в непосредственной близости к внутренним блокам. Данные с шлюзов системы К1 поступают в шкаф сбора информации ШУ-СД1.2. В системах К2...К4 шлюзы подключаются в внешним блокам и располагаются в ближайших шкафах сбора информации. Системы К5...К7 подключаются к системе диспетчеризации по интерфейсу RS485 посредством шкафа сбора информации ШУ-СД1.2. В шкафах сбора информации ШУ-СД1.2, ШУ-СД4.1, ШУ-СД5.1 расположены преобразователи интерфейса RS485-Ethernet для дальнейшей передачи данных с RS485 в ЛВС здания. На АРМ оператора передаются измеренные данные (температура, давление и др.), данные о состоянии оборудования (работа/остановка/авария, производительность и др.). С АРМ передаются сигналы управления (включение/выключение, задание температуры, задание производительности и др.).

Теплоснабжение и водоснабжение

Шкафы управления блочным ИТП подключается к системе диспетчеризации инженерных систем по стандарту Fast Ethernet. Шкаф управления станцией повышения давления подключаются к системе диспетчеризации по интерфейсу RS485 посредством шкафа сбора информации ШУ-СД1.1. В шкафу сбора информации ШУ-СД1.1 расположен преобразователь интерфейса RS485-Ethernet для дальнейшей передачи данных с RS485 в ЛВС здания. На АРМ оператора передаются измеренные данные (температура, давление и др.), данные о состоянии оборудования (работа/остановка/авария, производительность и др.). С АРМ передаются сигналы управления (включение/выключение, задание температуры, задание производительности и др.).

Согласовано

Взам. инв.Н

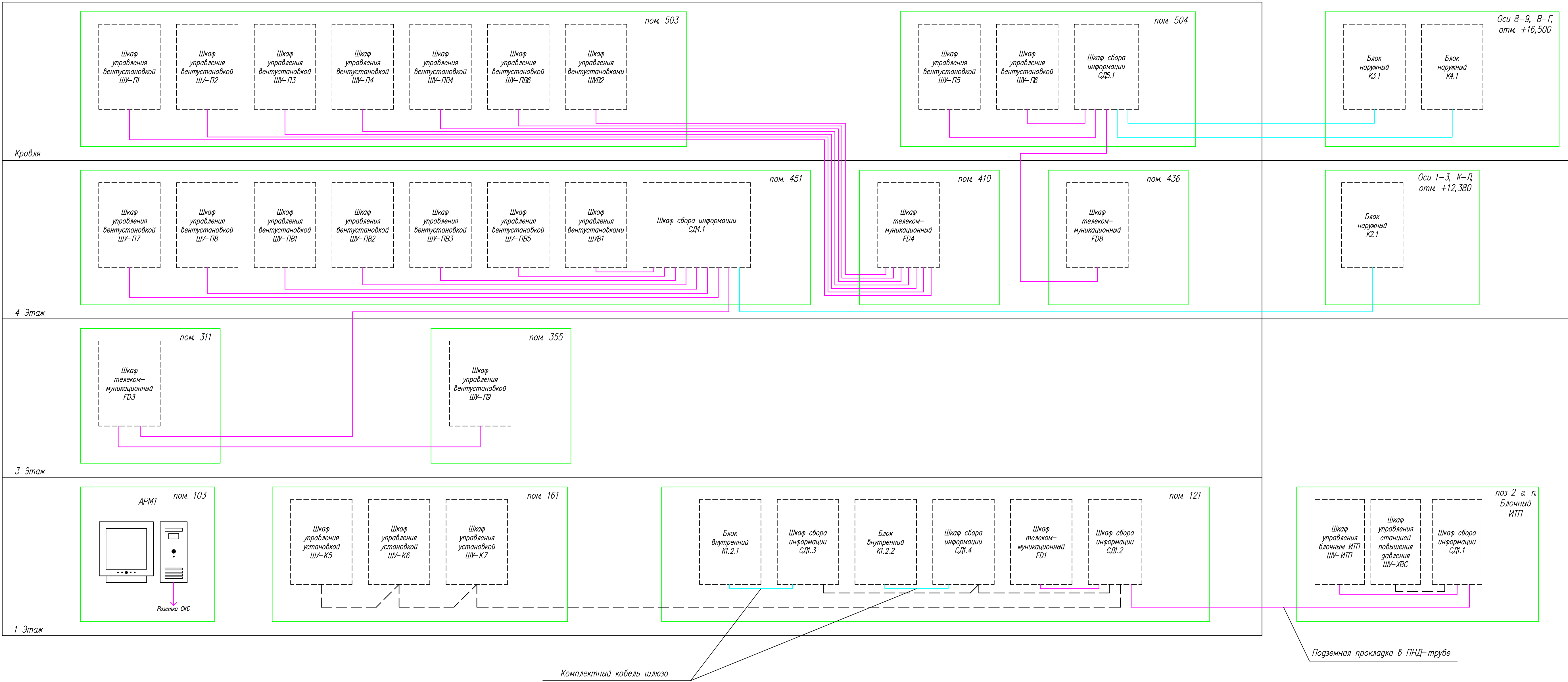
Подп. и дата

Инв.Н подл.

2025/8-ШК-1-ИОС5.6-ТЧ

Лист

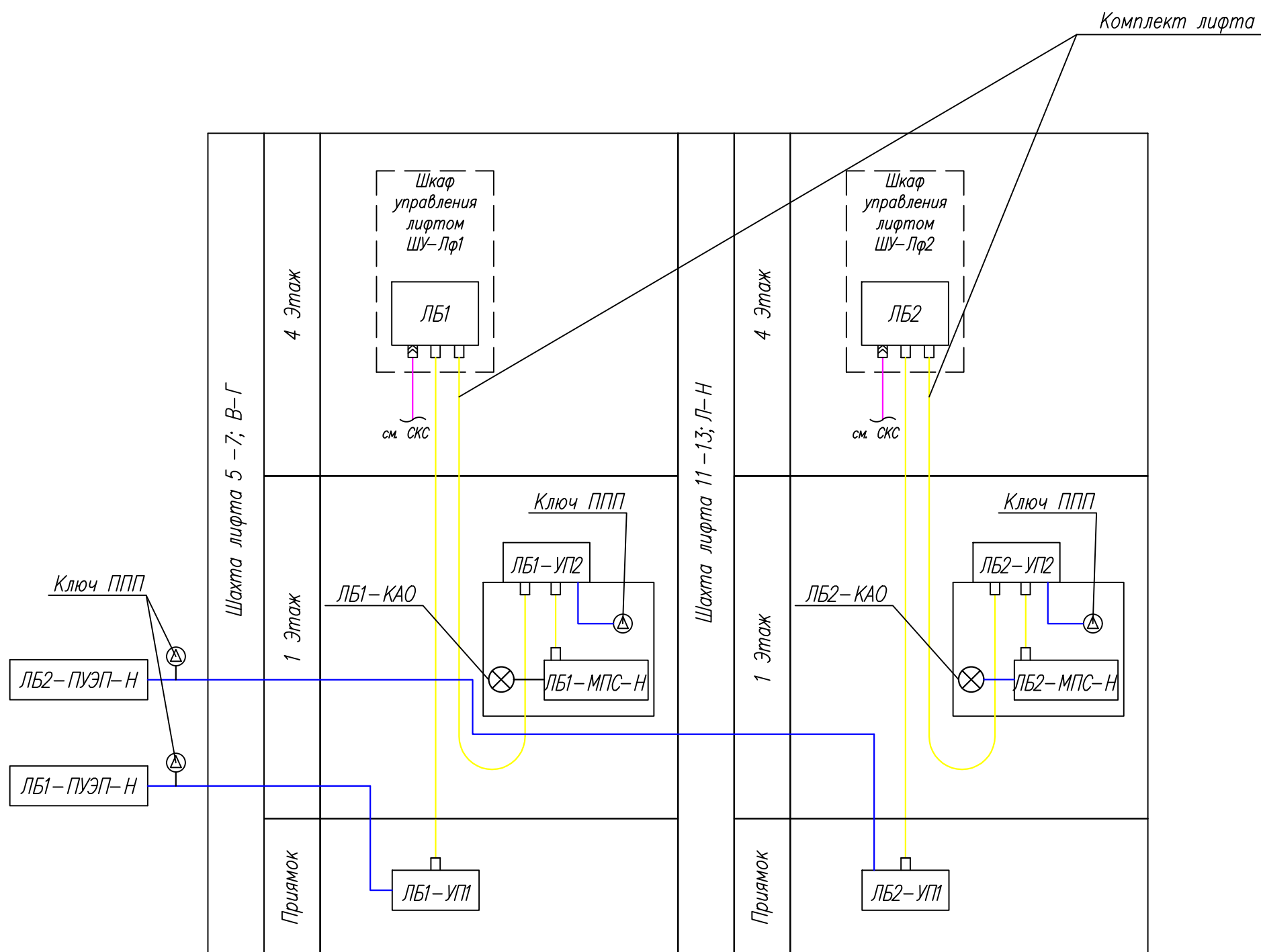
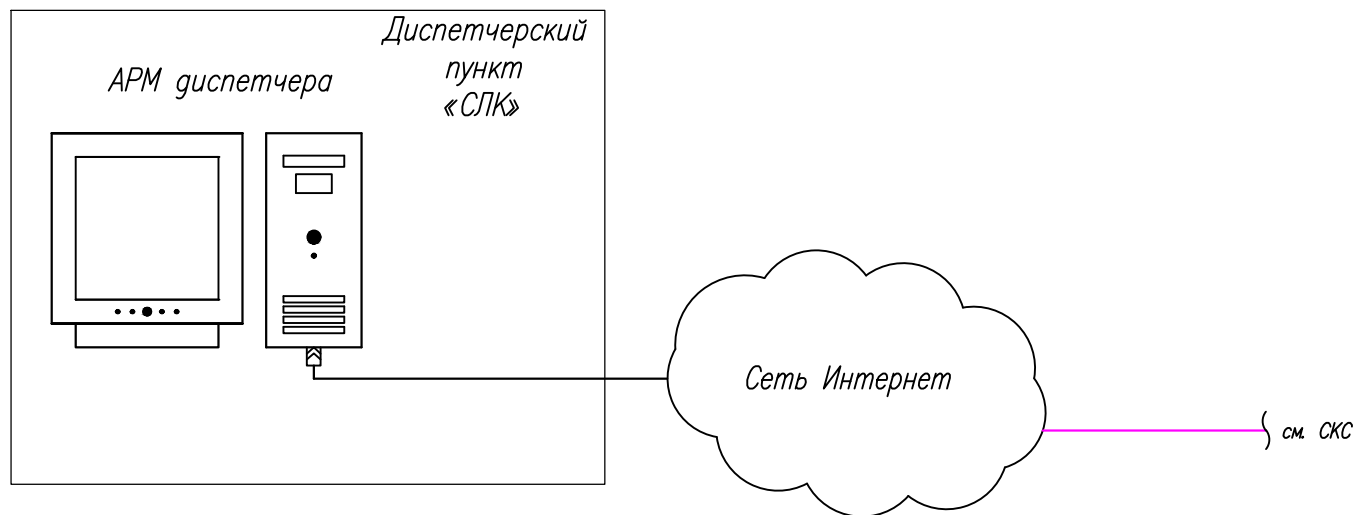
6



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

— Fast Ethernet
— RS485
— CAN
— Дискр. и аналог. сигналы
— Проприетарный широчай канал

						2025/8-ШК-1-ИОС5.6-ГЧ			
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шелелева в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Код. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Здание школы	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Злобин				04.26		П	1	3
Проверил						Автоматическая система диспетчеризации Схема структурная			
Н. контр.	Кириченко				04.26	ООО "СтройАС" г. Новосибирск			
ГИП	Матвеев				04.26				



- Fast Ethernet
- RS485
- CAN
- Дискр. и аналог. сигналы
- Проприетарный цифровой канал

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Погн.	Дата

2025/8-ШК-1-ИОС5.6-ГЧ

Лист

2

Формат А3

[illegible]

									17	

Согласовано														18				
				Позиция	Наименование и техническая характеристика			Тип, марка, обозначение документа, опросного листа			Код оборудования, изделия, материала		Завод-изготовитель		Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
				1	2			3			4		5		6	7	8	9
					2. Кабели и провода													
				2.1	Кабель безгалогенный парной скрутки для СКС и IP-сетей 4x2x0.52						F/UTP Cat5e PVCLSh(A)-LSL Tx				м	1600		
				2.2	Кабель парной скрутки для СКС и IP-сетей 4x2x0.52						U/UTP Cat 5e 4x2x0.52 PVC/PE				м	30		Для подземной прокладки
					3. Материалы													
				3.1	Гофротруба с протяжкой, Ø20			91920					DKC		м	1500		
				3.2	Держатель клипса, Ø20			CTA10D-CF20-K41-100					IEK		шт	3000		
3.3	Кабель-канал 25x16			СКК10-025-016-1-K01					IEK		м	10						
3.4	Саморезы с прессшайбой 4,2x25			463340					Daxmer		шт	3000						
3.5	Бирки маркировочные			mm-136-t					EKF		шт	60						
3.6	Стяжка кабельная (хомут) 250*3,6			УНН32-D036-250-100					IEK		уп	10						
3.7	Коннектор RJ-45			10-0209					SUPRLAN		шт	60						
3.8	Труба ПНД d32								Розничная сеть		м	30						
3.9	Переход НСПС 32/25								Розничная сеть		шт	1						
3.10	Труба стальная d25								Розничная сеть		м	12						
3.11	Пена монтажная огнестойкая 850 мл								Розничная сеть		шт	3						

Номер установки				Количество каналов					19
				К ^а _и	К ^г _и	К ^а _у	К ^г _у	К ^{об} _и	
ШУ-П1				31	0	0	0	31	
ШУ-П2				34	0	0	0	34	
ШУ-П3				34	0	0	0	34	
ШУ-П4				34	0	0	0	34	
ШУ-П5				34	0	0	0	34	
ШУ-П6				37	0	0	0	37	
ШУ-П7				34	0	0	0	34	
ШУ-П8				37	0	0	0	37	
ШУ-П9				37	0	0	0	37	
ШУ-ПВ1				36	0	0	0	36	
ШУ-ПВ2				36	0	0	0	36	
ШУ-ПВ3				36	0	0	0	36	
ШУ-ПВ4				36	0	0	0	36	
ШУ-ПВ5				36	0	0	0	36	
ШУ-ПВ6				36	0	0	0	36	
ШУВ1				51	0	0	0	51	
ШУВ2				51	0	0	0	51	
ШУ-ХВС				7	0	0	0	7	
ШУ-ИТП				27	0	0	0	27	
К1				20	0	0	0	20	
К2				80	0	0	0	80	
К3				20	0	0	0	20	
К4				20	0	0	0	20	
К5				10	0	0	0	10	
К6				10	0	0	0	10	
К7				10	0	0	0	10	

21

Категория технической сложности	Информационные каналы			Управляющие каналы			Итого
	Аналоговые	Дискретные	Всего	Аналоговые	Дискретные	Всего	
I	–	–	–	–	–	–	–
II	–	–	–	–	–	–	–
III	21,35	–	21,35	–	–	–	21,35
$C=(1+0,313 \cdot K_{общ II} / K_{общ}) \cdot (1+0,566 \cdot K_{общ III} / K_{общ})$ $C=(1+0,313 \cdot 0 / 21,35) \cdot (1+0,566 \cdot 21,35 / 21,35)=1,566$							21,35

Наименование подсистемы	Информационные каналы								Управляющие каналы						Итого			
	Аналоговые				Дискретные					Аналоговые	Дискретные						Всего	
	Всего	В т.ч. с метрологической сложностью				В т.ч. с развитостью информационных функций			Всего									
	K^a_u	$K^a_{ум1}$	$K^a_{ум2}$	$K^a_{ум3}$	K^g_u	$K_{общ u1}$	$K_{общ u2}$	$K_{общ u3}$	$K_{общ u}$	K^a_y	K^g_y	$K_{общ y1}$	$K_{общ y2}$	$K_{общ y3}$	$K_{общ y}$		$K_{общ}$	
I группа (ИМ)									21,35	–	–	–	–	–	–	21,35		
II группа (ДС,КВ)	–	–	–	–	–	–	–	–										
III группа (ОВ)	–				–	–	–	–										
IV группа (ОИ)	21,35				–	–	21,35	–										
V группа (СС)	–				–	–	–	–										
$M=(1+0,14 \cdot K^a_{ум2} / K^a_u) \cdot (1+0,51 \cdot K^a_{ум3} / K^a_u)$ $M=(1+0,14 \cdot 0 / 0) \cdot (1+0,51 \cdot 0 / 0)=1 \cdot 1=1$ $I=(1+0,51 \cdot K_{общ u2} / K_{общ u}) \cdot (1+1,03 \cdot K_{общ u3} / K_{общ u})$ $I=(1+0,51 \cdot 21,35 / 21,35) \cdot (1+1,03 \cdot 0 / 21,35)=1,51$ $Y=(1+0,61 \cdot K_{общ y2} / K_{общ y}) \cdot (1+1,39 \cdot K_{общ y3} / K_{общ y})$ $Y=(1+0,61 \cdot 0 / 0) \cdot (1+1,39 \cdot 0 / 0)=1$ $\Phi^M_u=0,5+K^a_u / K_{общ u} \cdot M \cdot I$ $\Phi^M_u=0,5+21,35 / 21,35 \cdot 1 \cdot 1,51=2,01$ $\Phi_y=1+(1,31 \cdot K^a_y+0,95 \cdot K^g_y) / K_{общ y}$ $\Phi_y=1+(1,31 \cdot 0+0,95 \cdot 0) / 21,35 \cdot 1=1$ $K=\Phi^M_u \cdot \Phi_y$ $K=2,01 \cdot 1=2,01$																		

Изм.

Кол.уч

Лист

Ндок

Подп.

Дата

2025/8–ШК–1–ИОС5.6–ПНР

3